**Söra Södra Samfällighetsförening**

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2014**

Plats: Söra Västras samlingslokal, Häggkullevägen 45

Datum: Torsdag den 9 oktober 2014

Tid: 9:30

Närvarande: Representanter från 34 fastigheter plus 3 fullmakter

**§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av ordföranden Hans Ragert

**§ 2 Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

**§ 3 Val av ordförande och sekreterare**

Stämman valde Hans Ragert till ordförande och Gun-Britt Johnson till sekreterare

**§ 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman valde Ola Martis och Anette Blomgren till justeringsmän och tillika rösträknare.

**§ 5 Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning**

Stämman konstaterades ha blivit utlyst i behörig ordning.

**§ 6 Beskrivning av avloppsproblem, åtgärdsplan och vad som hittills blivit gjort**

Hans Ragert beskrev vad som hänt i område. Avloppet har i totalhavererat i 2 hus samt att ett flertal hus har problem med att avloppen ”läcker”.

Nicklas Ekholm, Grana Rör, förklarade varför problemen uppstått och hur man åtgärdar de olika typer av problem som vi har.

För att få fram vad som behöver göras dvs förebygga ytterligare haverier o läckage pågår för närvarande filmning av avloppen i samtliga hus.

När samtliga hus filmats kommer resultatet att presenteras via anslag och på hemsidan.

**§ 7 Kostnader för gjort arbete samt uppskattade kostander för framtida åtgärder**

Kicki Ericsson presenterade det ekonomiska läget idag 9 oktober där medel på fond och konto uppgår till 268 264 kr, utestående fordringar för ej inbetalade samfällighetsavgifter till ca 11000 kr samt att fakturerade utgifter är 215 667 kr. Upparbetade kostnader för avloppsproblemen är ca 800000 kr

**§ 8 Påverkan på årsavgiften**

Hans Ragert har tagit kontakt med storbankerna i ärendet och förordar att vi även i fortsättningen anlitar Nordea.

Förslag är att vi lånar 3 500 000 kr för att klara uppskattade åtgärder i området. Lånet belöper på 15 år med en räntesats på 6.95 % (samma räntesats på tillfrågade banker).

Detta innebär att kvartalsavgiften bör höjas från 1956 kr till 3500 kr, dvs ca 500 kr per månad.

**§ 10 Beslut om höjd årsavgift**

Förslaget godkändes enhälligt av stämman och första inbetalning av nya avgiften är novembers inbetalning. Uppgifterna om novembers inbetalning kommer delas ut till hushållen.

**§ 19 Stämmoprotokollets delgivande**

Protokollet ska vara justerat och uppsatt på anslagstavlorna och utlagt på hemsidan senast 141023.

**§ 20 Stämmans avslutande**

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gun-Britt Johnson Hans Ragert

Mötessekreterare Mötesordförande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Justeras: Ola Martis