

Söra Södra Samfällighetsförening - Regler för förvaring i gemensamhetsgarage

Följande gäller beträffande förvaring av brännbart material m.m. i gemensamhetsgarage.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har givit ut information om förvaring av brandfarliga varor i hemmen, där även förvaring av brandfarliga varor i gemensamhetsgarage tas upp. Denna riktlinje ansluter i stort till den information som ges där beträffande brandfarliga varor.

Dessutom kommer en brand i ett gemensamhetsgarage att drabba samtliga som har uppställningsplats. Mot bakgrund av detta har samhället ansett det nödvändigt att regler hur förvaring i gemensamma utrymmen sker som exempel gemensamhetsgarage.

I våra garage får finnas;

- Motordrivet fungerande fordon
- 4 stycken tillhörande hjul
- Övrig utrustning till fordonet såsom takbox/packbox och cykelställ
- Produkter och verktyg för underhåll och skötsel av fordonet
- Mindre mängder, c:a 5 liter brandfarlig vätska förvarat i fast förankrat plåtskåp

I övrigt får inget brännbart förvaras löst i garaget!

Extra drivmedel och spolarvätska får endast förvaras i reservdunk i fordonet. Brandfarliga gaser såsom gasol och acetylen får inte förvaras i gemensamhetsgarage.

Ingen annan förvaring eller verksamhet får förekomma i våra gemensamhetsgarage.

Garagen får ej användas som förråd!

På vår förfrågan gällande försäkring och brand hos Villaägarnas juridiska experter fick vi följande svar:

Det är ägaren (dvs. föreningen) som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande (vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till). Det är även viktigt att föreningen iakttar under vilka förutsättningar som försäkringen inte gäller vid inträffad skada. Ex vis är det troligt att det i försäkringsvillkoren framgår att inget (ex vis lättantändliga vätskor eller annan brandfarligt material) får förvaras i garagen, förutom fordon. Om det uppstår ex vis en brand i garage och det visar sig att branden uppkommit / förvärrats på grund av att materiel förvarats i garaget på ett sätt som strider mot försäkringsvillkoren, kan detta medföra att försäkringsersättning helt uteblir. Detta kan självfallet få långtgående konsekvenser för föreningen, men kanske ännu mer långtgående konsekvenser för den medlem i föreningen som förvarat det brandfarliga materialet i sitt garage, och som därmed möjliggjort brand eller underlättat för brandens förlopp. Om inte föreningens försäkring gäller, och inte heller den enskilde garageinnehavarens försäkring täcker skadan, lär skadeståndskraven som ställs mot (den vårdslöse) garageinnehavaren kunna bli mycket svåra att hantera inom ramen för dennes privatekonomi.

Sak samma gäller om ex vis trycksatta tuber (ex vis svetstuber) utan tillåtelse förvaras i garage och dessa exploderar och orsakar person- och / eller sakskada.