

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2017

Plats: Söra Västras samlingslokal, Häggkullevägen 45, Åkersberga
Datum: Tisdag den 4 april 2017, kl. 19.00
Närvarande: Representanter från 25 fastigheter

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordföranden Hans Ragert.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände den framlagda dagordningen.

§3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman valde Hans Ragert till ordförande och Sven-Erik Svensson till sekreterare för stämman.

§4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Hans Mattiasson och Inger Ståhlgren till justeringsmän och tillika rösträknare

§5 Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning.

§6 Styrelsens och revisorernas berättelse

Förvaltningsberättelsen har utsänts i samband med kallelsen till årsstämman. Lotta Holmgren påpekade att samfälligheters disponibla medel skall användas till förvaltning av föreningens gemensamhetsanläggningar. Om man anordnar en Gårdsfest får var och en närvarande stå för kostnaderna för detta hur behjärtansvärt syftet än varit.

Styrelsen tar till sig detta. Förvaltningsberättelsen godkändes därefter och lägges till handlingarna.

Gun-Britt Johnson läste därefter upp revisorernas berättelse och densamma godkändes.

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§8 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna

En motion har inkommit från Bengt Finnerman om att avsluta det dyra medlemskapet i Villaägareföreningen och han anser att det är upp till var och en villaägare att vara medlem om så önskas. Styrelsen har svarat på motionen och styrelsen har redan beslutat att avsluta medlemskapet. Eva Finnerman uppger att hon skickat ytterligare en motion, som dock inte kommit ordforande@sorasodra.se tillhanda. Eva framförde synpunkt om att betala av mer på lånet, som föreningen har och omförhandla lånet till lägre ränta. Styrelsen har noterat frågan.

Styrelsen fick på förra årets stämma i uppdrag att utreda olika alternativ för hantering av matavfall. Sekreterare redogjorde för styrelsens mening i frågan om att det enda alternativet som verkar stå till buds är att föreningen installerar två s.k. Moloker, en för A och B området och en för C och D området. En offert från San Sac AB, Linköping har inhämtats om två moloker med underjordsbehållare på 750 l för matavfall, som hamnar på c:a 114 000 kr. Tillkommer kostnaden för låsförsedd inkastlucka.

Stämman föreslår att styrelsen arbetar vidare med frågan om ev. placering och kostnader för fortsatt underhåll av molokerna.

§9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Gun-Britt Johnson föredrog budgetförslaget med oförändrad årsfaktura. Hon redogjorde för varje utgiftspost och vädjade till medlemmarna att hjälpa till med sommarunderhållet vid sidan av städdagarna, så att vi inte behöver använda extern entreprenör mer än nödvändigt. Budgetförslaget godkändes.

§10 Årsfaktura för år 2017 och preliminär för 2018

Styrelsen föreslår oförändrad samfällighetsavgift på 14 000 kr per år för varje fastighetsägare och att den kvarstår till 2018 års årsstämma. Stämman godkände förslaget.

§11 Fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman fastställde att antalet ordinarie styrelseledamöter inkl. styrelseordförande skall vara fem, samt två suppleanter.

§12 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens förslag till arvoden föredrogs av sekreterare. Förslaget innebär att ledamöter och suppleanter får ersättning för närvaro på styrelsemöten och den som för protokoll får ersättning för det. De tunga posterna ordförande och kassör får dessutom fast ersättning. Styrelsen vill disponera en summa för tilläggsuppdrag, typ sommarunderhållsansvarig eller samordnare för garagerenoveringarna. Till detta kommer också ersättning till områdesvärdar och revisorer. Styrelsen önskar disponera 53 000 kr till detta. Stämman tyckte att det var ett bra förslag och godkände detta.

§13 Val av ordförande

Stämman valde Hans Ragert till ordförande för samfällighetsföreningen.

§14 Val av styrelseledamöter

Till ordinarie ledamöter valdes

Charlotte Stridbeck Bolin, nyval för 2017-2019

Anette Blomgren, nyval för 2017-2019

Suppleanter Marie Jerbrant, nyval för ett år

Gun-Britt Johnson, nyval för ett år

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer för verksamhetsåret valde stämman

Per Ardfors, omval

Ulf Söderström, omval

och som revisorssuppleanter valdes

Ola Martis, omval

Görel Bergkvist, omval

§16 Val av valberedning

Stämman valde

Annika Saverstam, sammankallande

Per Ardfors

Anna-Lena Palm

Niclas Ekholm

§17 Övriga frågor

Fråga om uppställning av fordon på våra parkeringsområden upptogs av flera stämmodeltagare. På parkeringen område D har en husvagn stått uppställd flera veckor. Områdesvärden pratar med ägaren. Styrelsen påminner om trivselreglerna när det gäller bilar och parkering. Om man har flera bilar underlättar det om man ställer ett fordon i garaget. Om man själv inte vill prata med bilägare som ställer sig olämpligt kan man ta kontakt med någon i styrelsen.

Görel Bergkvist upprepade sin begäran om att genomföra brandtillsyn av våra garage, med tanke på ansvarsfrågan i händelse av brand. Styrelsen kontaktar brandmyndigheten.

Flera mötesdeltagare påtalade att soprummen och kärlen där endast är avsedda för hushållssopor. Kartong, wellpapp, glas och dylikt lämnas lämpligast i återvinningscontainers på Stationsvägen eller på Brännbackens återvinningsanläggning.

§18 Stämmoprotokollets delgivande

Protokollet skall vara justerat och uppsatt på anslagstavlor och utlagt på hemsidan senast den 18 april 2017.

§19 Stämmans avslutande

Ordförande Hans Ragert passade på att avtacka Gun-Britt Johnson som varit kassör under ett antal år med en bukett blommor. Han tackade därefter stämmobesökarna och avslutade stämman.

Vid protokollet

Sven-Erik Svensson
mötessekreterare

Hans Ragert
mötesordförande

Justeras:

Hans Mattiasson

Inger Ståhlgren

