

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2018.

Plats: Söra Västras samlingslokal Häggkullevägen 45, Åkersberga

Datum: Tisdag den 10 april 2018, kl. 19.00

Närvarande: Representanter för 21 fastigheter

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Hans Ragert.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände den framtagna dagordningen.

§3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman valde Hans Ragert till ordförande och Sven-Erik Svensson till sekreterare för stämman.

§4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Görel Bergqvist och Liselotte Holmgren till justeringsmän och rösträknare.

§5 Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning.

§6 Styrelsens och revisorernas berättelse

Förvaltningsberättelsen har utsänts i samband med kallelsen till årsstämman. Charlotte Stridbeck Bolin redogjorde för den ekonomiska rapporten. Beträffande att årets resultat blev så pass stort som c:a 258 000 kr var beroende på att budgeterat underhåll med byte av vattenserviser inte kunde genomföras fullt ut p.g.a. marken var så vattensjuk att arbetet inte kunde slutföras. Förvaltningsberättelsen godkändes därefter.

Närvarande revisor Per Ardfors vidimerade den utsända revisionsberättelsen, som godkändes.

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ordföranden Hans Ragert ställde därefter frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

§8 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna

Styrelsen har ingen särskild framställan under punkten och inga motioner har inkommit.

Punkten medförde dock att stämmodeltagarna ventilerade olika frågor från synpunkter om att betala av mera på lånet som föreningen har och omförhandla lånet till en lägre ränta. Styrelsen noterade frågan. Vidare togs frågan om installation av solceller upp och vad det medför för varje enskild fastighetsägare med bygglov m.m. för att få bästa effekt.

§9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Charlotte Stridbeck Bolin föredrog styrelsens budgetförslag beträffande de olika utgiftsposterna med oförändrad årsfaktura.

Lotta Holmgren föreslog en synpunkter om att styrelsen till nästa år borde komplettera åtgärdsplanen med en flerårsplan för renoveringar av garagen och utbytet av vattenserviser, samt asfaltering.

Budgetförslaget godkändes.

§10 Årsfaktura för år 2018 och preliminär för år 2019.

Charlotte Stridbeck Bolin redogjorde för styrelsens förslag om oförändrad samfällighetsavgift på 14 000 kr per år för varje fastighetsägare för 2018 och preliminärt även för 2019.

Stämman godkände förslaget.

§11 Fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman fastställde att antalet ordinarie styrelseledamöter inkl. styrelseordförande skall vara fem, samt två suppleanter.

§12 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen har en framställan om att även sekreteraren liksom ordförande och kassören skall ha en fast ersättning med tanke på tilläggsupdrag som sekreterarsysslan har. Den fasta ersättningen skall vara 5 000 kr. Inga andra förändringar yrkas.

Stämman godkände framställan.

§13 Val av ordförande

Valberedningen föredrog sitt förslag och Hans Ragert omvaldes till ordförande för samfällighetsföreningen för ett år. Hans tackade för förtroendet.

§14 Val av styrelseledamöter

Efter valberedningens förslag till ordinarie styrelseledamöter omvaldes

Peter Wunder för två år 2018-2020 och

Sven-Erik Svensson för två år 2018-2020.

Till suppleanter för ett år omvaldes

Marie Jerbrant, samt nyval av Carita Ekblom.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer för verksamhetsåret omvaldes

Per Ardfors och Ulf Söderström.

Till revisorssuppleanter omvaldes

Ola Martis och Görel Bergqvist.

§16 Val av valberedning

Stämman föreslog omval av valberedningen

Anna-Lena Palm, sammankallande, Annika Saverstam, Per Ardfors och Niklas Ekholm.

§17 Övriga frågor

När blir det sandsopning frågades. Hans Ragert kunde meddela att han varit i kontakt med Farmatjänst om detta och om sönderplogade kantstenar. Han har begärt att få ett besked om när det sandsopningen kan ske så att man kan flytta undan bilar, så att man även kan sopa parkeringsområdena. Här påtalades vidare om andra skador efter vinterns snöplogning.

Fråga om långtidsuppställningar av fordon på våra parkeringsområden upptogs åter av flera stämmodeltagare. Styrelsen påminner igen om trivselreglerna när det gäller bilar och parkering och att det underlättar om man ställer ett fordon in i garaget.

Fråga om skärpning av trivselreglerna beträffande långtidsuppställning av fordon upptogs och stämman uppdrog till styrelsen att ta fram förslag till skärpta regler för långtidsuppställningar.

Förslaget skall sändas ut i samband med kallelse till nästa ordinarie årsstämma.

I samband med punkten föreslogs att man genomför brandsyn i garagen.

På förekommen anledning föreslogs också att inte tillåta fyrverkerier inom samfällighetens område, med hänsyn till människors och djurs hälsa. En vädjan om att ta hänsyn till detta redan inför årets nyårsfirande framfördes.

En fråga om matavfallshanteringen togs upp och styrelsen redogjorde för förslag om markstående moloker och placering och kostnad för detta. Fråga om vad det skulle reducera i kostnader för sophämtning skall undersökas av Bror Jansson.

En översyn av behovet av asfalteringsarbete på olika platser i området föreslogs .

Fusion mellan Bredbandsbolaget och Telenor Sverige AB skall inte påverka medlemmarna beträffande det befintliga utbudet av TV-tjänster.

Peter Wunder hade en vädjan om frivilliga insatser förutom på städdagarna, för att underhålla rabatter och planteringar, så att området ser trevligt ut och för att vi inte skall behöva använda extern entreprenör mer än nödvändigt.

Dataskyddsförordningen, GDPR General Data Protection Regulation, som gäller från den 25 maj 2018 som lag i alla Eus länder. Charlotte Stridbeck Bolin och Sven-Erik Svensson deltog i information/ utbildning beträffande detta den 9 april och redogjorde nu kortfattat om vad det innebär för krav för samfällighetsföreningen.

Initiering har skett till Österåkers kommun ang. lagen om flyttning av fordon beträffande ett fordon, som olovligt ställts upp på vårt parkeringsområde. Styrelsen har påbörjat handlägningsförfarandet med upprepade försök via telefon och sedan brev och rek. till den som står som ägare till fordonet.

§18 Stämmoprotokollets delgivande

Protokollet skall vara justerat och uppsatt på anslagstavlor och vara utlagt på hemsidan senast den 24 april 2018.

§19 Stämmans avslutande

Ordförande Hans Ragert avslutade därefter den ordinarie stämman och tackade stämmobesökarna för visat intresse.

Vid protokollet

Sven-Erik Svensson
mötessekreterare

Hans Ragert
mötesordförande

Justeras:

Görel Bergqvist

Liselotte Holmgren