

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma tisdagen den 5 april 2022 kl. 19.00.

Plats: Samlingslokal Simborgarvägen 25, Åkersberga.

Närvarande: Tretton fastighetsägare representerade.

#### §1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Hans Ragert hälsade stämmodeltagarna välkomna till föreningsstämman och klubbade formellt i gång mötet.

#### §2. Godkännande av dagordning

**Stämman godkände den utsända och framlagda dagordningen.**

#### §3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

**Stämman valde Hans Ragert som ordförande och Sven-Erik Svensson som sekreterare.**

#### §4. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

**Stämman valde Bror Jansson och Inger Ståhlgren som justeringsmän och tillika rösträknare.**

#### §5. Fråga om ordinarie föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

**Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning.**

#### §6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Förvaltningsberättelsen har varit utsänd och anses därför inte behöva läsas upp.

Kassören Ulf Söderström redogjorde för den ekonomiska rapporten och konstaterade att verksamheten 2021 gav ett positivt resultat på 226 227,51 kr.

Samfällighetens intäkter består av fastställd årsavgift på 14 000 kr, som uttaxeras av 88 medlemmar/fastighetsägare enligt en fastställd debiteringslängd fyra gånger per år.

Revisor Bror Jansson läste upp revisorernas berättelse, som varit utsänd. Revisorn föreslår att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

**Stämman godkände förvaltningsberättelsen med ekonomisk rapport och revisionsberättelsen.**

#### §7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötesordföranden Hans Ragert ställde därefter frågan till stämman om ansvarsfrihet kan lämnas till styrelsen för verksamhetsåret 2021.

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

#### §8. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar

Inga framställningar har ingetts av styrelsen och inga motioner har lämnats in före den sista februari 2022.

#### §9A. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, budget för 2022

Ulf Söderström föredrar styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår.

Inkomsten är baserad på det belopp som skall uttaxeras 1 232 000 kr varav 14 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare. Utgifternas beräknade kostnad finns uppspaltat på det utsända budgetförslaget.

Synpunkter lämnades på det höga räntekostnaderna på det stora lånet som togs i samband med att fibern installerades i området. Frågeställaren vill att styrelsen skall omförhandla lånet. Ulf Söderström berättar att det rör sig om ett blankolån med relativt hög ränta, men att styrelsen skall undersöka möjligheterna.

Elkostnaderna för elen i garagen har budgeterats upp och frågor ställdes om man kan binda till fast elpris. Ulf Söderström menar att det inte är läge att binda något fast pris i nuläget. Det gäller att de som utnyttjar serviceuttagen i garagen skall använda timer vid nyttjande av kupévärmare.

#### **Budget för verksamhetsåret 2022 godtogs av stämman.**

##### §9B. Debiteringslängd för 2022

Debiteringslängden för 2022 är framlagd på stämman. Ulf Söderström föredrar att samfälligheten består av 88 fastigheter och att det sammanlagda belopp som skall uttaxeras är 1 232 000 kr, varav 14 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare fördelat på fyra gånger per år med förfallodag den sista februari, sista maj, sista augusti, samt sista november, vilket framgår av debiteringslängden och finns också med i utskicket med kallelsen till årsstämman.

#### **Debiteringslängden för 2022 godkändes av stämman.**

##### §9C. Debiteringslängd för 2021

För att kunna driva in obetalda avgifter för 2021 är debiteringslängden för 2021 framlagd på stämman, med förfallodag den 5 april 2022, vilket framgår av debiteringslängden.

Av debiteringslängden framgår att samfälligheten består av 88 fastigheter och det sammanlagda belopp som skall uttaxeras är 1 232 000 kr varav 14 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare fördelat på fyra gånger per år, med förfallodag den sista februari, sista maj, sista augusti, samt sista november, vilket framgår av debiteringslängden.

#### **Stämman godkände debiteringslängden för 2021, med förfallodag den 5 april 2022.**

##### §9D. Budget för 2021

Budget för 2021 är framlagd på stämman.

#### **Stämman ansåg att budget för 2021 är godkänd.**

##### §10. Årsfakturan för 2022 och preliminärt för 2023

Styrelsen för Söra Södra Samfällighetsförening föreslår oförändrad årsfaktura d.v.s. 14 000 kr per fastighet för 2022 och preliminärt för 2023. Förslaget har varit utsänt till samtliga medlemmar/fastighetsägare.

#### **Förslaget beträffande årsfaktura godkändes av stämman.**

##### §11. Fastställande av antal styrelseledamöter och ersättare.

brand om detta ej respekteras. Laddning av elbil får under inga omständigheter ske direkt i befintligt el urtag.

Det påtalas vidare att det finns behov av upprustning av lekparken i område D. Plankor i sittbänkar bör byta. Ruschkanans säkerhet åtgärdas, vidare förslag om att lägga träflis i stället för sand på marken där.

En fråga lyftes om framtida nya grepp om att flytta miljöstationerna närmare hushållen, som nu penetreras på högsta ort. Det synes svårt att anordna i vårt område, men vi får hoppas att miljöstationen på Stationsvägen några hundra meter bort kommer att få vara kvar.

En vädjan framfördes när det gäller om du skall mata fåglar att du gör det å ett sådant sätt att det inte drar till sig råttor och eller sorkar.

Fråga till ordföranden om styrelsen har fått något svar på offertförfrågan beträffande eventuell ny entreprenör när det gäller vinterunderhållet.

Ordföranden uppger att han fortfarande väntar på svar på begäran om offert.

#### §18. Stämmoprotokollets delgivning

**Stämman beslutade enligt stadgarna att protokollet från stämmomötet skall vara anslaget och upplagt på hemsidan inom fjorton dagar d.v.s. den 19 april 2022.**

#### §19. Stämmans avslutande

Hans Ragert tackade stämmodeltagarna för visat intresse vid stämman och avslutade densamma med att knacka klubban i bordet.

Äkersberga den 5 april 2022



Sven-Erik Svensson


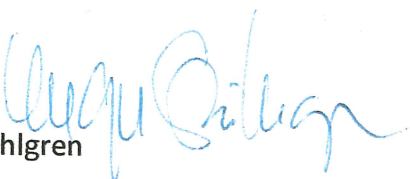
sekreterare



Hans Ragert

ordförande

Justeras:  
Inger Ståhlgren



Bror Jansson