

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma tisdag den 4 april 2023 kl. 19.00.

Plats Samlingslokal Simborgarvägen 25, Åkersberga

Närvarande: Tjugo fastigheter representerade.

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Hans Ragert hälsade mötesdeltagarna välkomna till stämman och öppnade densamma.

§2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den utsända och framlagda dagordningen.

§3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman valde Hans Ragert till ordförande och Sven-Erik Svensson till sekreterare.

§4. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Stämman valde Carina Eriksson och Lotta Holmgren till justeringsmän och tillika rösträknare.

§5. Fråga om ordinarie föreningsstämma blivit utlyst i behörig ordning

Stämman konstaterade att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

§6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Förvaltningsberättelsen har varit utsänd med kallelsen och behöver inte läsas upp.

Kassören Ulf Söderström redogör för den ekonomiska rapporten och konstatera att verksamheten 2022 gav ett positivt resultat.

Samfällighetens intäkter består av fastställd årsavgift på 14 000 kr för uttaxeras av 88 medlemmar/fastigheter enligt en fastställd debiteringslängd fyra gånger per år.

Revisorernas berättelse har varit utsänd med kallelsen och revisorerna har föreslagit att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stämman godkände förvaltningsberättelsen med ekonomisk rapport och revisorernas berättelse.

§7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötesordföranden Hans Ragert ställde därefter frågan till stämman om ansvarsfrihet kan lämnas till styrelsen för verksamhetsåret 2022.

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga framställningar har ingetts av styrelsen och inga motioner har lämnats in före den sista februari 2023.

§9A. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, budget för 2023

Ulf Söderström föredrar styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår, som funnits med i handlingarna som medföljt kallelsen. Han berättar vidare att skatteverket har beslutat att samfällighetsföreningar skall vara momspliktiga. Förening skall vara momsregistrerad om föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna.

Inkomsterna är baserad på det belopp som skall uttaxeras 1 232 000 kr varav 14 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare. Utgifternas beräknade kostnad finns uppspaltat på det utsända budgetförslaget, som han gick igenom.

Synpunkter lämnades om att man skulle byta enbart en vattenservis för att minska kostnaden för underhåll och reparationer. Röster hördes om att det var bättre att utföra utbyte av kvarvarande vattenserviser enligt budgetförslaget. Även önskemål om att asfaltering av parkeringarna ska genomföras togs upp.

Budget för verksamhetsåret 2023 godkändes därefter av stämman.

§9B Debiteringslängd för 2023

Debiteringslängd för 2023 är framlagd på stämman. Ulf Söderström föredrar att samfälligheten består av 88 fastigheter och att det sammanlagda belopp som skall uttaxeras är 1 232 000 kr, varav 14 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare fördelat på fyra gånger per år med förfallodagar den sista februari, sista maj, sista augusti, samt sista november, vilket framgår av debiteringslängden som också finns med i utskicket med kallelsen till årsstämman.

Debiteringslängden för 2023 godkändes av stämman.

§9C Debiteringslängd för 2022

För att kunna driva in obetalda avgifter för 2022 är debiteringslängden framlagd på stämman, med förfallodag den 4 maj 2023.

Av debiteringslängden framgår att samfälligheten består av 88 fastigheter och det sammanlagda belopp som skall uttaxeras är 1 232 000 kr varav 14 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare fördelat på fyra gånger per år, med förfallodag den sista februari, sista maj, sista augusti, samt sista november, vilket framgår av debiteringslängden.

Stämman godkände debiteringslängden för 2022, med förfallodag den 4 maj 2023.

§9D Budget för 2022

Budget för 2022 är framlagd på stämman.

Stämman ansåg att budget för 2022 är godkänd.

LAC

§10 Årsfakturan för 2023 och preliminärt för 2024

Styrelsen för Söra Södra Samfällighetsförening föreslår oförändrad årsfaktura d.v.s. 14 000 kr per fastighet för 2023 och preliminärt 16 000 kr för 2024. Förslaget har varit utsänt till samtliga medlemmar/fastighetsägare.

Viss diskussion förekom beträffande den preliminära årsfakturan för 2024, innan det kom till beslut.

Förslaget beträffande årsfakturan godkändes av stämman.

§11 Fastställande av antal styrelseledamöter och ersättare

Nuvarande ledamöter är fem och två ersättare.

Stämman beslutade att antal ledamöter och ersättare skall vara detsamma som tidigare.

§12 Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att ersättning till styrelsen och övriga funktionärer skall var oförändrad.

§13 Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag är omval av Hans Ragert för ett år.

Stämman valde Hans Ragert som samfällighetsföreningens ordförande för ett år.

§14 Val av styrelseledamöter och ersättare

Valberedningen redogör för sitt förslag.

Omval av Anette Blomgren som ledamot för två år.

Nyval av Monica Ramström som ledamot för två år.

Omval av Carita Ekblom som ersättare för ett år.

Nyval av Niklas Nilsson som ersättare för ett år.

Stämman beslutade att välja de förslagna enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag föredras.

Omval av Bror Jansson som revisor för ett år

Omval av Per Ardfors som revisor för ett år.

Omval av Ola Martis som revisorssuppleant för ett år.

Omval av Görel Bergkvist som revisorssuppleant för ett år.

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

§16 Val av valberedning

Till valberedning valde stämman Gun-Britt Johnson, Carina Eriksson, samt Charlotte Stridbeck Bolin. Stridbeck Bolin valdes till sammankallande.

§17 Övriga frågor

Förslag att åtgärda våra lekplatser framfördes ånyo. Styrelsen beslutade i styrelsemöte den 1 mars 2023 att begära in offert för att lägga trädgårdsbark vid lekställningar och gungor är under behandling.

Diskussion beträffande vad medlemmar förvarar i de garageplatser man tilldelats. Garageplatserna är avsedda för att parkera fordon, förvaring av däck och handverktyg. Vid en brand i garage kan försäkringsbolag vägra ersätta föremål som medlem förvarat i garageplatsen. Förslag framlades att tillskriva alla medlemmar beträffande vad som får förvaras i garageplatsen.

Fråga om vad Eon kommit fram till vid undersökning av den avvikande elförbrukningen i vissa av våra garagelängor. Eons representant har besökt oss och inte funnit något alarmerande avvikelse över tid vid denna undersökning. Styrelsen vill påminna om att elektrisk motor- och kupévärmare skall kopplas via tidur till max två timmar.

Synpunkter beträffande vinterunderhållet i både negativa och positiva ordalag. Ordföranden har kontaktat Farmartjänst, som kommer hit och tittar på de plogningsskador för att åtgärda och skall då prata om missnöjet. Vi får märka ut våra soprum i området för att underlätta för plogningen.

Asfaltering av våra garageplaner är ett arbete som måste ligga med i flerårsplanen liksom underhåll av lekparkerna och åtgärdas när det ekonomiska läget medger detta.

§18 Stämmoprotokollets delgivning

Stämman beslutade enligt stadgarna att protokollet från stämmomötet skall vara anslaget och upplagt på hemsidan inom fjorton dagar d.v.s. senast den 18 april 2023.

§19 Stämmans avslutande

Hans Ragert tackade mötesdeltagarna för visat intresse och avslutade 2023 års föreningsstämma.

Åkersberga den 4 april 2023



Sven-Erik Svensson
sekreterare

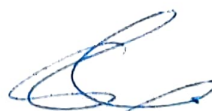


Hans Ragert
ordförande

Justeras:



Lotta Holmgren



Carina Eriksson