

Söra Södra Samfällighetsförening

09032024190000000000

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma tisdag den 9 april 2024 kl. 19.00.

Plats: Samlingslokal Simborgarvägen 25, Åkersberga

Närvarande: Nitton fastigheter representerade.

### §1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Hans Ragert hälsade mötesdeltagarna välkomna till stämman och öppnade densamma.

### §2. Godkännande av dagordning

**Stämman godkände den utsända och framlagda dagordningen.**

### §3. Val av ordförande och sekreterare för stämman.

**Stämman valde Hans Ragert till ordförande och Sven-Erik Svensson till sekreterare.**

### §4. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.

**Stämman valde Lotta Holmgren och Inger Ståhlgren till att justera stämmaprotokollet och tillika vara rösträknare.**

### §5. Fråga om ordinarie föreningsstämma blivit utlyst i behörig ordning.

**Stämman konstaterade att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.**

### §6. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Styrelsens förvaltningsberättelse har varit utlämnad med kallelsen och behöver inte läsas upp. Kassören Ulf Söderström redogör för den ekonomiska rapporten och svarar på frågor.

Revisorernas berättelse har också varit utlämnad med kallelsen och revisorerna har föreslagit att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

**Stämman godkände förvaltningsberättelsen med ekonomisk rapport och revisorernas berättelse.**

### §7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötesordföranden Hans Ragert ställde därefter frågan till stämman om ansvarsfrihet kan lämnas till styrelsen för verksamhetsåret 2023.

**Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.**

### §8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Inga framställningar har ingetts av styrelsen och inga motioner har lämnats in före angiven tid som var 29 februari 2024.

§9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat, samt budget för 2024.

Kassören Ulf Söderström föredrar styrelsens förslag till inkomstat baserad på ett uttaxerat belopp på 1 408 000 kr varav 16 000 kr skall uttaxeras av varje medlem/fastighetsägare. Utgifternas beräknade kostnad finns uppspaltat på det utsända budgetförslaget.

Ulf går därefter igenom budgetförslaget och berättar vilka avväganden som gjorts. P.g.a den snörika vintern har kostnaden för vinterunderhållet redan uppgått till 250 000 kr för året och därtill kommer kostnader för närstående sandsopning av gångvägar och parkeringsytor. Styrelsen gör den bedömningen att vi utför bytet av de två återstående vattenserviserna detta år och skjuter upp renoveringen av det återstående gemensamhetsgaraget. Ulf påtalar vidare att kostnaderna för flera budgeterade poster har ökat, vilket motiverar att behålla det uttaxerade beloppet på 16 000 kr per medlem/fastighetsägare.

Lotta Holmgren påtalar att vi i flerårsplanen för underhåll måste åtgärda asfaltytorna i området. Det är årsmötets mening att styrelsen får i uppdrag att till våren nästa år utreda vad det skulle kosta att i omgångar åtgärda asfaltytorna.

**Inkomstat och budget för verksamhetsåret 2024 godkändes därefter av stämman.**

§10. Årsfakturan för 2024 och preliminärt för 2025.

Styrelsen för Söra Södra Samfällighetsförening föreslår att en årsfaktura på 16 000 kr utdebiteras per medlem/fastighet för 2024 och preliminärt för 2025.

**Förslaget beträffande årsfakturan godkändes av stämman.**

§11. Fastställande av antal styrelseledamöter och ersättare.

Nuvarande är det fem ledamöter och två ersättare.

**Stämman beslutade att antal ledamöter och ersättare skall vara detsamma som tidigare.**

§12. Ersättning till styrelse och revisorer.

Styrelsen föreslår oförändrad ersättning.

**Stämman beslutade att ersättning till styrelsen och övriga funktionärer skall vara oförändrad.**

§13. Val av styrelseordförande.

Valberedningens förslag är omval av Hans Ragert för ett år.

**Stämman valde Hans Ragert som samfällighetsföreningens ordförande för ett år.**

§14. Val av styrelseledamöter och ersättare.

Valberedningen redogör för sitt förslag.

**Omval av Ulf Söderström som ledamot för två år.**

Omval av Sven-Erik Svensson som ledamot för två år.

Omval av Carita Ekblom som ersättare för ett år.

Nyval av Renée Norborg som ersättare för ett år.

Stämman beslutade att välja de föreslagna enligt valberedningens förslag.

§15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Valberedningens förslag föredras.

Omval av Bror Jansson för ett år.

Omval av Per Ardfors för ett år.

Omval av Ola Martis som revisorssuppleant för ett år.

Nyval av Peter Herzig som revisorssuppleant för ett år.

Stämman valde enligt valberednings förslag.

§16. Val av valberedning.

Till valberedning valde stämman omval av Gun-Britt Johnson, Carina Eriksson, samt Charlotte Stridbeck Bolin. Stridbeck Bolin valdes till sammankallande.

§17 Övriga frågor

Niklas Nilsson redogjorde för den enkätundersökning som lämnades ut till samtliga 88 medlemmar angående intresset för el-bilsladdning. 33 svar har inkommit varav nio har ett framtida intresse för elbilsladdning och ett par med akut behov av laddningsmöjlighet. På grund av det svaga intresset har styrelsen inte föreslagit en gemensam lösning för installation av laddboxar. Enligt nuvarande regler får enskilda medlemmar ansöka till styrelsen om att installera laddbox vid sin garageplats. En viktig förutsättning är att installationen av laddbox sker av certifierad elektriker och att elförsörjningen är tillräcklig i det aktuella garaget. Det kräver att undercentral behöver uppgraderas. Vidare undersökning med elbilsladdningsföretag kommer att ske.

Förslag om att installera laddstolpe på våra parkeringar medför omfattande kostnader för eldragningar och administration beträffande fakturering av den/de som nyttjar laddningsmöjligheten.

När det gäller skador på ingående kallvattenledning före avstängning och vattenmätare under varmvattenberedaren har det tidigare redovisats i styrelseprotokoll från den 5 mars 2024 att samfälligheten står för detta enligt anläggningsbeslut.

När det gäller våra lekplatser så är det behov av att inspektera lekredskapen för att förebygga att det händer någon olycka. Styrelsen tar kontakt med Österåkers kommun för inspektion av lekredskapen. Städdagen lördag den 4 maj är ett bra tillfälle för att rusta lekparkerna. Frågan kom också upp om hur många lekplatser vi skall ha i området.

Lotta Holmgren påminde om att det i år 2024 är 50 år sedan Samfälligheten bildades och undrade om det skulle kunna firas på något sätt. Frivilliga kan anmäla sig till styrelsen för att bilda någon arbetsgrupp för ett eventuellt firande till självkostnadspris.



Allmän information.

I påskveckan uppmärksammades att någon ställt ut en papplåda med skämda grönsaker och rotfrukter i lekparken i område D. På marken runt lådan låg halvätna paprikor och en gurka. Lådan med grönsaker togs omhand och grönsakerna lades sedan i bruna påsar och vidare i det bruna matåtervinningskärllet.

På förekommen anledning är det förbjudet att göra på ovan nämnda sätt. Vi har problem med råttor i området, som medfört att Anticimex behövt göra flera besök i vårt område för att angripa problemet. Vidare har vi haft besök av fullvuxna vildsvin i området som tagit sin tillflykt till Häggkullen när hundägare rastat sin hund.

I samband med städdagen den 4 maj kommer det att finnas två containrar på området för löv, ris, grenar och annat trädgårdsavfall.

Från den 1 januari 2024 är det inte längre tillåtet att elda grenar, löv och annat trädgårdsavfall. Den nya EU-lagen säger att mat- och bioavfall skall sorteras separat. Det innebär att Du behöver lämna ditt trädgårdsavfall till återvinningscentralen, Brännbacken eller kompostera det på tomten.

§18. Stämmoprotokollets delgivning.

**Stämman beslutade enligt stadgarna att protokollet från stämmomötet skall vara anslaget och upplagt på hemsidan inom fjorton dagar d.v.s senast den 23 april 2024.**

§19 Stämmans avslutande.

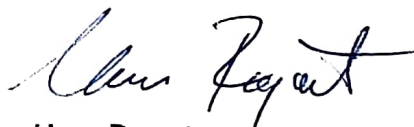
Hans Ragert tackade mötesdeltagarna för visat intresse och avslutade 2024 års föreningsstämma.

Stämmodeltagarna avslutade med en varm applåd.

Åkersberga den 9 april 2024



Sven-Erik Svensson  
sekreterare



Hans Ragert  
ordförande

Justeras:



Lotta Holmgren



Inger Ståhlgrén