

Protokoll fört vid styrelsemöte tisdag den 9 augusti 2022 kl. 19.00 på Söravägen 91, Åkersberga.

Närvarande: Hans Ragert, Ulf Söderström, Helen Lindahl, Carita Ekblom samt Sven-Erik Svensson

Förhinder: Anette Blomberg, Robert Holmberg

1. Mötets öppnande

Hans öppnade mötet.

2. Föregående protokoll

Protokollet har som vanligt varit anslaget och upplagt på hemsidan. U.a.

3. Ekonomi och underhåll

Ulf berättar att samtliga fastighetsägare utom en har efter påminnelse betalat avgiften för andra kvartalet.

Saldot på transaktionskontot ligger för dagen på c:a 513 000 kr efter betalda fakturor. Ordföranden Hans uppger att han har förhandlat med Nordea beträffande vårt stora lån, men räntesatsen har inte kunnat förhandlas ner med anledning av att föreningen saknar säkerhet.

När det gäller den gemensamma elen för garagen och ytterbelysningen, så säger Ulf som undersökt saken med Eon att det som de kan erbjuda beträffande fast pris är 385 öre/kWh för sex månaders avtal och 327 öre/kWh för tolv månader. Med dessa uppgifter finner styrelsen inte anledning att binda kilowattpriset.

Ulf uppger att gemensamhetselen hittills kostat c:a 65 000 kr för innevarande år.

Vid ett digitalt styrelsemöte den 8 juli beslutades att köpa en ny åkgräsklippare för sommarunderhållet, med anledning av att motorn i den gamla klipparen slutat fungera trots reparationsförsök. Den gamla klipparen såldes via Blocket för 1 500 kr och avhämtades.

4. Inkomna ärenden

Förfrågan om att inköpa färg för att måla upp på parkeringen i D området har inkommit och beviljats.

5. Övriga frågor

Nytt hänglås med nycklar till säkrings- och elmätarskåpet i område B till de fyra aktuella fastigheterna har inköpts.

Engelbrekts Bygg AB:s offert beträffande garagerenovering har antagits. Arbetet beräknas starta i september.

Påminnelse om höststädning vilken är inplanerad till lördagen den 22 oktober.

6. Nästa möte

Nästa styrelsemöte sker tisdagen den 20 september kl. 19.00 på Söravägen 133.

7. Mötets avslutning

Hans avslutade därefter dagens styrelsemöte.

Åkersberga den 9 augusti 2022



Sven-Erik Svensson
Sekreterare

Justeras:



Hans Ragert
Ordförande