

Protokoll fört vid Extra styrelsemöte tisdag den 24 juni 2025 kl 19.00 på Söravägen 133, Åkersberga.

Närvarande: Hans Ragert, Ulf Söderström, Anna Slotte, Jimmy Viking, Renée Norborg, Carita Ekblom, samt Sven-Erik Svensson.

1. Inkommet ärende

Veckan före midsommar fick föreningen skickat till ordföranden en skrivelse från Österåkersvatten AB ang. markupplåtelseavtal och överenskommelse om ledningsrätt med stöd av ledningsrättslagen. Det avser avtal om VA-ledningar inom Söra Södra Samfällighetsförenings fastighet för anläggande och bibehållande, tillsyn, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar. Företrädare för Österåkersvatten-AB ringde och ville påskynda ett undertecknade av avtalet. Ordföranden menade att vi måste ha ett styrelsemöte p.g.a. ärendets art där hela styrelsen får behandla frågan.

Måndag den 23 juni kontaktade ordföranden företrädaren för Österåkersvatten AB, där det då framkom att det inte var omedelbart att parten skulle utföra något VA-arbete som skulle medföra att man skulle behöva utföra arbete på föreningens mark, utan det var ett avtal för eventuella framtida VA-arbeten. Underrättelse om sådant arbete skall ske i god tid före och Lantmäteriet är vid ett sådant tillfälle inblandade vid lantmäteriförrättning.

Det beslutades att ordföranden skall ta kontakt med Lantmäteriet för konsultation innan avtalet skrivs under.

2. Övriga ärenden

Det analoga TV-nätet slutade fungera dagen före Nationaldagen den 6 juni. Flera medlemmar kontaktade ordföranden i ärendet, som gjorde felanmälan till Telenor. Veckan efter började det analoga nätet att fungera igen, men tre kanaler saknades i utbudet, varför sekreteraren gjorde ny felanmälan till Telenor. Telenor meddelade igår måndag att felet var åtgärdat, men att man själv måste göra ny kanalsökning för att nå kanalerna. Tekniker uppgav att man hade haft ett större problem i just Åkersberga med det analoga nätet.

En grå Opel vars ägare bor på Söra Skolväg har haft fordonet uppställt på C-områdets parkering en längre tid. Ägaren tillskrevs och anmanades att undanskaffa fordonet. I går måndag så var fordonet bortkört.

Idag tisdag den 24 juni vid 9-tiden började ett företag att stänga av halva vägbanan på Söravägen från den nedre infarten till vårt område och vidare upp mot den övre. Sekreteraren kontaktade Roslagsvatten och frågade vad det var för arbete som skulle utföras. Receptionen skulle kontakta någon från driftsenheten och skulle sedan återkomma.

Sekreteraren tog då kontakt med en av arbetarna på plats, personal från Svea Vatten och fick då fram att man skulle gräva någon grop på gångvägen ner till vatten- och avloppsledningarna för att kontrollera statusen av rören liksom man

nu gör på gångvägen på Margretelundsvägen. Det skulle man göra för att se om man kunde göra relining av VA-rören för vatten- och avloppsnätets funktion. Ett sådant arbete skulle sedan tidigast ske under hösten 2025.

Ulf redogör för installationen av laddboxar. Vålt AB har på samfällighetens uppdrag installerat laddboxar för elbil vid garageplatserna för åtta fastigheter. Söravägen 21,27, 39, 141, 143, 161, 171 och 173. Installationen ska betalas av respektive fastighetsägare (med undantag för Söravägen 27 där en befintlig ersattes med en ny). Fastighetsägare kan förfoga över sin laddbox och t.ex. ta den med sig vid flytt.

Samfälligheten har även slutit ett femårigt serviceavtal med Vålt AB för hela anläggningen. Styrelsen beslutar att detta bekostas av samfälligheten.

För att kunna utnyttja statlig subvention fakturerades samfälligheten för den totala kostnaden för installationen och serviceavtalet 25-06-17. Samfälligheten kommer i sin tur att fakturera respektive fastighetsägare för installationen.

OBS. Eluttag för laddning av elbil får installeras i samfällighetens garage efter tillstånd av styrelsen i föreningen.

3. Mötets avslutande

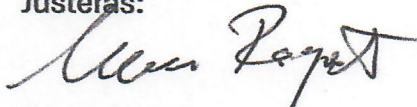
Hans Ragert tackade därefter styrelsedeltagarna och avslutade dagens möte.

Åkersberga den 24 juni 2025



Sven-Erik Svensson
sekreterare

Justeras:



Hans Ragert
ordförande