

Protokoll fört vid styrelsemöte onsdag den 20 januari 2021 kl. 19.00-20.20 i Söra Västras samlingslokal, Häggkullevägen 45, Åkersberga.

Närvarande: Carita Ekblom, Peter Wunder, Ulf Söderström, samt Sven-Erik Svensson

Förhinder: Hans Ragert, Anette Blomgren

1. Mötets öppnande

Sven-Erik Svensson öppnade mötet och Ulf Söderström utsågs till mötesordförande.

2. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet har varit anslaget samt upplagt på hemsidan. U.a.

3. Ekonomi och underhåll

Ulf redogör för det ekonomiska läget. Mot slutet av året 2020 betalade föreningen två större fakturor för bytet av vattenserviser, samt renoveringen av garaget på område B. Ulf uppger att transaktionskontot har för dagen c:a 400 000 kr i balans. Ulf berättar vidare att kronofogden har meddelat att indrivning kommer att ske i det ingivna ärendet. Nytt ärende kommer att lämnas in beträffande obetalda kvartalsavgifter med samma fastighetsägare.

Två andra medlemmar har underlåtit att betala förfallen avgift och där har påminnelse utgått.

Beträffande underhållet så har vår vinterentreprenör fått träda i arbete med plogning och sandning efter en rad snöfall.

4. Inkomna ärenden

Bredbandsbolaget IP Only, som tagit över Teknikbyrån, tar över ansvaret av leverans via fibernätet till vår förening. Vad innebär detta?

Den utrustning som idag är installerad i samtliga 88 fastigheter och kallas gråa lådan, eller som den egentligen heter "Fiber to the home", kommer att bytas ut till en annan elektronisk låda med bättre kapacitet och snabbare funktion. Detta innebär att montörer från företaget IP Only måste få tillgång till varje fastighet för att utföra bytet. Det kommer att ske tidigast i februari-mars 2021 lite beroende på pandemi-situationen.

IP Only har försäkrat att om fastighetsägare är tveksam om att släppa in montör med tanke på coronapandemin, så skall företaget lösa detta på bästa sätt med fastighetsägaren. Bytet är kostnadsfritt.

Det kommer inte att ske något byte av bredbandsleverantör. Alla behåller den leverantör som är aktuell idag.

5. Övriga frågor

Aktuellt angående garagebranden. Det företag som försäkringsbolaget Länsförsäkringar har utsett att utföra arbetet Axela, har lämnat in ansökan om

rivnings- och bygglov till bygglovsenheten på Österåkers kommun. Enheten har förra veckan meddelat att rivnings- och bygglov skall vara klart, men att underskrift av beslutet av behörig person inte skett. Vår förhoppning är att detta sker omgående så att Axela kan starta arbetet.

Det beslutades att föreningens Årsstämma ska ske tisdagen den 13 april 2021 kl 19.00 i lokal i Folkets Hus i centrum. Motioner till stämman skall enligt stadgan vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari 2021 på adress Söravägen 133 eller via mejl ordforande@sorasodra.se.

Vidare beslutades att Vårstämning sker lördagen den 8 maj med start kl. 10.00. När det gäller Höststämningen så sker den lördagen den 23 oktober med samma starttid.

6. Nästa styrelsemöte

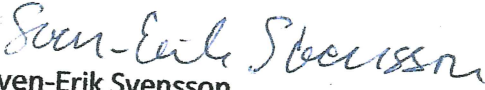
Nästa styrelsemöte sker onsdagen den 17 februari kl. 19.00 i Söra Västras samlingslokal på Häggkullevägen 45.

7. Mötets avslutning

Ulf tackade mötesdeltagarna och avslutade dagens möte.

Åkersberga den 20 januari 2021

Justeras:


Sven-Erik Svensson
sekreterare


Ulf Söderström
mötesordförande