

Protokoll fört vid styrelsemöte tisdagen den 1 februari 2022 kl. 19.00-20.15 på Söravägen 133, Åkersberga.

Närvarande: Hans Ragert Anette Blomgren, Ulf Söderström, Helen Lindahl, Robert Holmberg samt Sven-Erik Svensson

Förhinder: Carita Ekblom.

1. Mötets öppnande

Hans hälsade välkommen till årets första något försenade styrelsemöte p.g.a. smittoläget och öppnade mötet.

2. Genomgång av föregående protokoll

Protokollet har varit anslaget och upplagt på hemsidan. Frågor från föregående möte. Robert som fick i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att ladda el-bilar i våra gemensamhetsgarage redovisar följande:

Vid kontakt med närliggande samfällighet med samma byggår har framkommit att de elledningar som matar garagen inte klarar av mer än högst fyra laddplatser per garagelänga. Var och en som önskar laddutrustning bekostar den själv.

Hans föreslår att vi till årsstämman anlitar behörig elfirma som får redogöra för förutsättningar för laddning av el-bilar.

När det gäller sommarunderhållet berättar Helen att kontaktade företag ännu inte lämnat offerter. Ulf berättar att ännu en flicka har anmält intresse för att sommarjobba med gräsklippning.

3. Ekonomi och underhåll

Ulf redogör för den ekonomiska situationen och för dagen finns 477 000 kr på transaktionskontot. Vi väntar dock på ett par fakturor för reparation av vattenläcka i början av året samt ett avloppsproblem.

Ulf berättar att han konstaterat en tredubbling av förbrukningen av el i gemensamhetsgaragen och vill påminna om bestämmelserna om att använda timer om max 2 timmar drifttid vid nyttjande av motor- och kupévärmare.

Kronofogden kommer att kontaktas i pågående ingivet ärende.

När det gäller vinterunderhållet har entreprenören kontaktats för prioritering av snöröjning och sandning i vårt område.

4. Inkomna ärenden

Påminnelse om trivselreglerna om just sopsortering har påtalats för att våra sopkärl inte skall bli för fulla så att locken inte går att stänga.

5. Övriga frågor

Datum för årsstämman sätts till tisdag den 5 april 2022 kl. 19.00. Lokal för mötet meddelas i samband med utskick av kallelse och handlingar.

Motioner till årsstämman skall enligt stadgan vara inlämnade senast den 28 februari 2022. Motion skickas till Söravägen 133 eller via mejl till ordforande@sorasodra.se.

Datum för Vårstädnig bestämdes till lördag den ~~7~~ maj med start kl. 10.00.
Höststädnig sker lördag den 22 oktober med start kl. 10.00.

Tidigare nämnda vattenläcka i område C lämnas in som försäkringsärende.
Avloppsproblem i A-området har åtgärdats och rören har filmats för att utröna anledningen till stoppet.

Problem med detektorlampor på våra garage skall åtgärdas av anlita elfirma.

Vad som skall budgeteras inför kommande verksamhetsår skall behandlas på kommande styrelsemöten.

6. Nästa möte

Det beslutades att hållas tisdagen den 22 februari kl. 19.00 på Söravägen 139.

7. Mötets avslutning

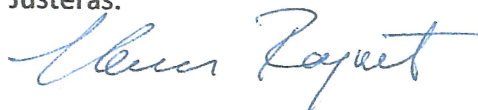
Hans tackade för dagens möte och avslutade detsamma.

Åkersberga den 1 februari 2022



Sven-Erik Svensson
Sekreterare

Justeras:



Hans Ragert
ordförande