

Protokoll fört vid styrelsemöte tisdag den 15 november 2022 kl. 19.00 på Söravägen 133, Åkersberga.

Närvarande: Hans Ragert, Helen Lindahl, Ulf Söderström, Robert Holmberg, Anette Blomgren, Carita Ekblom samt Sven-Erik Svensson.

### 1. Mötets öppnande

Hans hälsade alla välkomna och öppnade dagens styrelsemöte.

### 2. Genomgång av föregående protokoll

Protokollet har varit anslaget och upplagt på hemsidan.

Vår sedan flera år anlitate entreprenör för utbyte av våra vattenserviser har tvingats meddela att man är fullbokade och kommer inte att ha möjlighet att utföra några utbyten detta år. Vi avvaktar därför till nästa år med att åtgärda de två serviser som skulle göras i år.

När det gäller elförbrukningen i våra garage, så har Eon kontaktats för undersökning av avvikelserna av elförbrukningen i vissa garage jämfört med tidigare år. Ännu har inget svar inkommit.

Vid översyn av våra detektorlampor på våra garage har framkommit att 12 lampor inte fungerar tillfredställande, varför vi ska begära in offert till elfirma för att sedan få problemet åtgärdat.

### 3. Ekonomi och underhåll

Ulf uppger att transaktionskontot uppgår till 282 000 kr för dagen. Elkostnaderna för ytterbelysningen på husfasaderna och garageelen uppgår till 85 000 kr för året.

Vinterunderhållet kommer att skötas av Farmartjänst som tidigare år. Förfrågningar har gjorts hos andra entreprenörer, som meddelat att man inte har maskinpark så att man kan åta sig ytterligare uppdrag med snöröjning och sandning.

### 4. Inkomna ärenden

Förfrågan har inkommit om nedtagning av träd i område A. Det beslutades att i stället ska vi begära in en offert om beskärning av nämnda träd, samt träd i anslutning till infarten till infartsvägen till område A och B.

Begäran om information om vedeldning i braskaminer har inkommit. En rekommendation om hur man eldar på rätt sätt för att minska hälsofarliga utsläpp finns upplagt på vår hemsida. Använd torr ved och inget annat. Tips om hur man får

fart på elden med tänd påsar, kuber och stapla veden på ett luftigt sätt m.m.  
Trivselda och tänk på säkerheten. Se vidare artikel i veckans Kanalen.

#### 5. Övriga frågor

Skatteverket har meddelat att samfällighetsföreningar ska vara moms skyldiga.  
Bakgrunden är en dom från EU-domstolen.

En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om föreningen förvaltar  
gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna.

Beslutet om dessa regler tillämpas snarast.

Det kan medföra att det uttaxerade beloppet som beslutas på årsstämman kan höjas  
i framtiden.

#### 6. Nästa styrelsemöte

Nästa möte sker onsdag den 18 januari 2023 kl. 19.00 på Söravägen 139.

#### 7. Mötets avslutande

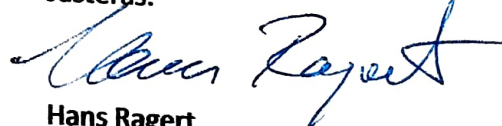
Hans tackade styrelsemedlemmarna för arbetet 2022 och avslutade dagens möte.

Äkersberga den 15 november 2022

  
Sven-Erik Svensson

sekreterare

Justeras:



Hans Ragert

ordförande